

Số: 792/TB-THADS(kv2)

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2024/DSST ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Xét thấy sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá, và không thỏa thuận được Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 247, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), diện tích 780,9m²; Mục đích sử dụng: 300m² đất ở, 480,9m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA795298, số vào sổ cấp giấy: CH 01053 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Dương, bà Nguyễn Thị Bao.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 25 cây xoan đường kính gốc từ 20 đến 25 cm.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định tại bộ phận Văn phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng